

Adroddiad i'r: Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad y Cyfarfod: 15 Hydref 2014

Aelod / Swyddog Arweiniol: Y Cyng. David Smith, Tir y Cyhoedd/
Angela Loftus, Rheolwr Polisi Cynllunio a
Gwarchod y Cyhoedd

Awdur yr Adroddiad: Karsten Brußk, Swyddog Cynllunio

Teitl: Mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft: 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd'

1. Ynglŷn â beth mae'r adroddiad hwn?

1.1 Mae'r adroddiad yn hysbysu Aelodau ynghylch canlyniadau'r ymarfer ymgynghori â'r cyhoedd dros gyfnod o 8 wythnos ynghylch y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft: 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd', ac mae'n argymhell mabwysiadu'r canllawiau yn unol â'r newidiadau arfaethedig i'r ddogfen.

2. Beth yw'r rheswm dros baratoi'r adroddiad hwn?

2.1 Mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau, yn dilyn ymgynghori â'r cyhoedd a chael cymeradwyaeth wedyn gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), y gellir trin Canllawiau Cynllunio Atodol fel ystyriaeth gynllunio berthnasol pan fo ACLIau, Arolygwyr Cynllunio a Llywodraeth Cymru'n penderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio.

2.2 Cynhaliodd yr adran Cynllunio a Pholisi Datblygu ymarfer ymgynghori â'r cyhoedd dros gyfnod o 8 wythnos ym mis Mawrth a mis Ebrill 2014, a chafodd y canlyniadau eu trafod gydag Aelodau yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 21 Mai 2014. Felly, mae angen penderfyniad ar fwriad y Cyngor i fabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 Argymhellir bod Aelodau'n mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft 'Gofynion Parcio mewn Datblygiadau Newydd' yn unol â newidiadau arfaethedig i benderfynu ar geisiadau ac apeliadau cynllunio yn y dyfodol.

4. Manylion yr adroddiad.

4.1 Os cânt eu mabwysiadu, bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn dod yn un o gyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymhelaethu ar y polisiau neu'r egwyddorion datblygu yng Nghynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 – 2021 (CDLI) ar gyfer dyraniadau safleoedd unigol mewn fformat sydd wedi'i fwriadu i roi arweiniad ar gyfer proses, dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd.

4.2 Yn dilyn mabwysiadu'r CDLI, mae Canllawiau Cynllunio Atodol diwedddaredig yn ofynnol i gynnig canllawiau manwl i gynorthwyo aelodau o'r cyhoedd, Aelodau o'r

Cyngor, darpar ddatblygwyr a Swyddogion mewn trafodaethau cyn bod ceisiadau cynllunio'n cael eu cyflwyno yn y dyfodol ac yna wrth benderfynu ar y ceisiadau hynny.

- 4.3 Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol rhif 21 yn y Cynllun Datblygu Unedol eu cynhyrchu yn unol â pholisïau, safonau parcio, canllawiau ac arfer gorau cenedlaethol yn 2004. Ers hynny, mae deddfwriaeth a rheoliadau wedi cael eu diwygio, eu tynnu'n ôl neu eu hymestyn. Cyhoeddwyd Safonau Parcio Cymdeithas Syrffewyr Sirol Cymru yn 2008, a hwythau wedi'u cynhyrchu ar ran pob un o'r 22 Awdurdod Unedig yng Nghymru a'r pedwar consortiwm trafndiaeth rhanbarthol.
- 4.4 Rhoddodd yr Aelodau gymeradwyaeth i'r ddogfen ddrafft ar gyfer ymarfer ymgynghori dros gyfnod o 8 wythnos yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Ionawr 2014. Fe benderfynon nhw hefyd gynnwys nodyn ychwanegol ar gyfer y cyhoedd a oedd yn adlewyrchu'r drafodaeth ynghylch darpariaethau annigonol o ran manau parcio mewn llawer o aneddiadau ledled y Sir. Yn unol â hynny, cafodd Atodiad 4 ei gynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar gyfer ymgynghori â'r cyhoedd.
- 4.5 Gwahoddwyd y cyhoedd i wneud sylwadau ynghylch y ddogfen ddrafft o 3 Mawrth 2014 tan 28 Ebrill 2014. Yn Atodiad 2 ceir yr adroddiad ymgynghori sy'n cynnwys crynodeb o bob ymateb a gafwyd ac yn nodi newidiadau arfaethedig. Os yw'r Aelodau'n dymuno gweld y sylwadau'n llawn, mae croeso iddynt wneud hynny.
- 4.6 Daeth cyfanswm o 4 sylw i law'r Cyngor trwy gydol y cyfnod ymgynghori. Nid oedd yr un ohonynt yn cyfeirio at faterion yr oedd Aelodau'n dymuno iddynt gael eu hamlygu'n arbennig yn Atodiad 4.
- 4.7 Roedd yr ymatebwyr ar y cyfan yn mynegi pryderon ynghylch gorddarpariaeth o ran manau parcio sydd felly'n parhau i annog pobl i ddefnyddio ceir preifat fel yr opsiwn cludiant diodyn; dylid rhoi ystyriaeth i ddarparu cyfleusterau ailwefru ar gyfer ceir trydan; a gosod wyneb athraidd i osgoi mwy o ddŵr ffo.
- 4.8 Caiff y newidiadau a gynigiwyd eu dangos fel testun **wedi'i amlygu** neu â ~~linell drwydded~~ yn y Canllawiau Cynllunio Atodol yn Atodiad 1.
- 4.9 Dylai'r Aelodau fod yn ymwybodol bod y Gwasanaeth Tai a Datblygu Cymunedol ar y cyd â'r Gwasanaethau Prifffyrdd yn y broses o adolygu argaeledd a phrisiau manau parcio ceir oddi ar y stryd, y polisi ar gyfer cyfyngiadau ar barcio ar y stryd a'r strategaeth orfodi. Cyflwynodd penaethiaid y ddau wasanaeth yma'r adroddiad 'Gorfodi ar Dramgwyddau Parcio a'i effaith ar Ddatblygu Economaidd' gerbron y Pwyllgor Archwilio Cymunedau ar 25 Tachwedd 2013.
- 4.10 Os bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft yn cael eu mabwysiadu byddant yn cael eu defnyddio ar y cyd â chyfres o ofynion a chanllawiau cyfreithiol perthnasol sy'n ymwneud â safonau diogelwch, dyluniad a chynllun. Er enghraifft, bydd gan breswylwyr hawliau cyfyngedig o ran datblygu a ganiateir mewn perthynas â darparu lloriau caled ar gyfer parcio ceir o flaen eu heiddo.

4.11 Mae Atodiad 4 yn cynnwys sleidiau penodol a oedd yn rhan o gyflwyniad a roddwyd i Grŵp Llywio'r CDLI yn bennaf er mwyn dangos gwahaniaethau minimol rhwng gofynion parcio a gyfrifwyd ar sail yr hen ddogfen a'r ddogfen arfaethedig.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Blaenoriaethau Corfforaethol 2012 – 17. Bydd y Canllawiau Cynllunio Atodol yn cyfrannu'n gadarnhaol at y blaenoriaethau corfforaethol canlynol:

- Moderneiddio'r cyngor i sicrhau arbedion a gwella gwasanaethau ar gyfer ein cwsmeriaid trwy sicrhau bod canllawiau cynllunio'n gyfoes

6. Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Ni ragwelir y bydd mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft yn creu unrhyw gostau ychwanegol. Bydd meddu ar ganllawiau eglur ar ddarparu manau parcio nid yn unig o fudd i'r adran Gynllunio ond hefyd i'r gwasanaethau Priffyrdd a phartïon eraill â buddiant.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb a gwblhawyd ar y penderfyniad? Dylid atodi'r templed ar gyfer Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb wedi'i gwblhau fel atodiad wrth yr adroddiad.

7.1 Cafodd cynnwys y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ei sgrinio i chwilio am effeithiau anffafriol tebygol ar yr wyth nodwedd warchoddedig cyn i'r Aelodau benderfynu rhoi caniatâd i ymgynghori â rhanddeiliaid allweddol ac aelodau o'r cyhoedd yn y Pwyllgor Cynllunio ar 22 Ionawr 2014. Gan mai mân newidiadau ffeithiol yw'r holl newidiadau a gynigir i'r Canllawiau Cynllunio Atodol drafft, ni ystyrir bod angen cynnal Asesiad llawn o'r Effaith ar Gydraddoldeb ar gyfer y Canllawiau Cynllunio Atodol hyn.

7.2 Cafodd y Cynllun Datblygu Lleol, y mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn seiliedig arno, Asesiad llawn o'r Effaith ar Gydraddoldeb fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun.

7.3 Mae copi o ddogfen sgrinio'r Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb ar gyfer y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft wedi'i atodi er gwybodaeth yn Atodiad 3.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi cael eu cynnal gyda'r Pwyllgor Archwilio ac eraill?

8.1 Roedd swyddogion o'r adran Cynllunio a Pholisi Datblygu, y tîm Rheoli Datblygu a'r adain Priffyrdd yn rhan o ddrafftio'r Canllawiau Cynllunio Atodol. Cynhaliwyd sesiwn weithdy gydag aelodau o Grŵp Llywio'r CDLI ym mis Tachwedd 2013.

8.2 Fe ymgynghorodd y Cyngor ag ymgynghoreion statudol, yr holl Gyngorau Dinas, Tref a Chymuned ac aelodau o'r cyhoedd ynghylch y ddogfen ddrafft am gyfnod o 8 wythnos rhwng 3 Mawrth 2014 a 28 Ebrill 2014. Roedd yr ymarfer ymgynghori'n cynnwys hysbysiadau cyhoeddus mewn papurau lleol,

datganiadau i'r wasg, a llythyr at yr holl bobl ar gronfa ddata Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 – 2021 (CDLI).

- 8.3 Cafwyd trafodaeth ar ganlyniadau'r ymarfer ymgynghori yng nghyfarfod Grŵp Llywio'r CDLI ar 21 Mai 2014.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

Fe ddylai unrhyw gost ynghlwm wrth y canllaw terfynol fod o fewn y cyllidebau presennol ac felly nid oes goblygiadau ariannol amlwg yn yr adroddiad.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ni ei wneud i'w lleihau?

- 10.1 Mae risg na fydd y Cyngor yn gallu darparu cyngor a gwasanaeth cywir ar gyfer ei gwsmeriaid yn nifyg unrhyw ganllawiau cynllunio cyfoes.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

- 11.1 Y Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).